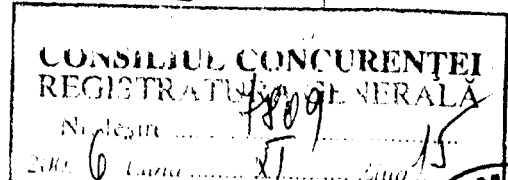


Cab R 6207/20.11.2006

20/5601/21.11.2006



ROMÂNIA
CONSILIUL CONCURENȚEI



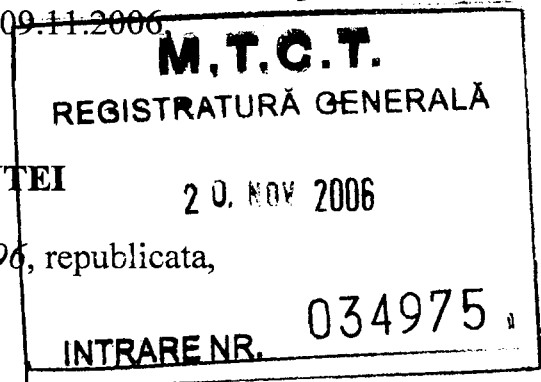
Piața Presei Libere nr.1, Sector 1, București, Cod poștal: 013701 • Tel.: (021) 318 1198, (021) 318 1199 • Fax: (021) 318 4908
E-mail: office@consiliulconcurente.ro • Web: www.competition.ro ; www.consiliulconcurente.ro

AVIZ
referitor la
proiectul Hotararii Guvernului privind mandatarea
Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului
sa semneze actul aditional la contractul de parteneriat public – privat pentru
reconversia functionala a amplasamentului “Centrul Dambovita”

Handwritten signature

Analizand nota de fundamentare, textul propunerii Hotararii Guvernului privind mandatarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului sa semneze actul aditional la contractul de parteneriat public – privat pentru reconversia functionala a amplasamentului “Centrul Dambovita” si Actul Additional la contractul de parteneriat public – privat pentru reconversia functionala a amplasamentului “Centrul Dambovita”, transmise de catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului prin adresa inregistrata la Consiliul Concurenteii cu RG nr.7809 din 09.11.2006.

CONSILIUL CONCURENȚEI



In temeiul art. 26 lit. 1) din *Legea concurenței nr. 21/1996*, republicata,

Avizeaza favorabil proiectul, in urmatoarele conditii:

I. Art.1. Interpretare, sectiunea 1.1 din contractul de parteneriat public – privat pentru reconversia functionala a amplasamentului “Centrul Dambovita”, asa cum se propune sa fie modificat si completat prin proiectul de act aditional

- Eliminarea din cadrul Definitiei “Drepturilor asupra Terenului”, a posibilitatii instituirii de catre Compania de Proiect de garantii asupra terenului;
- Eliminarea din cadrul Definitiei “Drepturilor asupra Amplasamentului Initial”, a posibilitatii instituirii de catre Compania de Proiect de garantii asupra Cladirii Existente si a Cladirilor Viitoare.

II. Art.16. Obligatii generale legate de Autoritatea publica din contractul de parteneriat public – privat pentru reconversia functionala a amplasamentului “Centrul Dambovita”, asa cum se propune sa fie modificat si completat prin proiectul de act additional

- a. eliminarea art. 16.4 prin care se instituie obligatia pentru Autoritatea Publica de a depune toate diligentele astfel incat Compania de Proiect sa obtina si sa beneficieze de toate facilitatile permise de legislatia in vigoare.

Considerentele avute in vedere au fost urmatoarele:

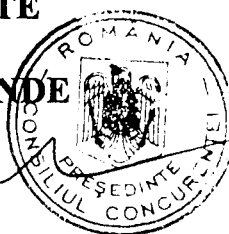
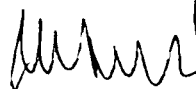
1. Modificarea prevederilor privind posibilitatea instituirii de catre Compania de Proiect de garantii asupra terenului si cladirilor a aparut ca urmare a faptului ca respectiva companie detine doar dreptul de uzufruct asupra bunurilor imobile mentionate mai sus, astfel incat nu are dreptul de a institui garantii asupra terenului si cladirilor mentionate in contract. De altfel, in cuprinsul contractului¹, la art. 24.3, prin care se stabilesc garantiile pe care le pot institui Investitorii si/sau Compania de Proiect, nu este mentionat dreptul acestora de a constitui garantii asupra terenului si cladirilor;

2. In ceea ce priveste eliminarea obligatiei pentru Autoritatea Publica de a depune toate diligentele astfel incat Compania de Proiect sa obtina si sa beneficieze de toate facilitatile permise de legislatia in vigoare, consideram ca mentinerea unei asemenea obligatii ar putea institui un ajutor de stat individual, incompatibil cu mediul concurential normal.

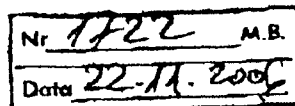
Totodata, in situatia in care, ulterior avizarii prezentului proiect de catre ministerele si autoritatile avizatoare, vor interveni modificari in cuprinsul actului normativ, va solicitam retransmiterea proiectului de Hotarare de Guvern spre analiza la Consiliul Concurentei.

PRESEDINTE

MIHAI BERINDE



¹ asa cum este propus a fi modificat si completat prin acest act additional



ROMÂNIA
CONSILIUL CONCURENȚEI



Piața Presei Libere nr.1, Sector 1, București, Cod poștal: 013701 • Tel : (021) 318 1198, (021) 318 1199 • Fax: (021) 318 4908
E-mail: office@consiliulconcurentei.ro • Web: www.competition.ro ; www.consiliulconcurentei.ro

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI

Domnului SECRETAR DE STAT IOAN ANDREICA

Ref. Proiect Act aditional la Contractul de parteneriat public-privat „Centru Dambovită”

Stimate Domnule Secretar de Stat,

Va multumim pentru adresa dumneavoastra nr. IA 7281/21.11.2006 prin care ne comunicati ca ati preluat modificarile propuse de Consiliul Concurentei prin aviz.

Referitor la prevederile art. 16.4 din Contract, pentru a se evita instituirea unor posibile masuri de sprijin incompatibile cu prevederile legislatiei in domeniul ajutorului de stat, propunem urmatoarea formulare:

„La cererea Investitorilor, Autoritatea Publica, in limitele competentelor sale, cu respectarea prevederilor legale din domeniul ajutorului de stat, va depune diligente astfel incat Compania de Proiect si Investitorii sa obtina si sa beneficieze de toate facilitatile permise de legislatia in vigoare in legatura cu Proiectul.”

Apreciem completarea adusa de dumneavoastra in sensul ca autoritatea publica va depune diligente „in limitele competentei sale” si consideram ca este in spiritul avizului emis de Consiliul Concurentei:

Cu deosebita consideratie,

PRESEDINTE

MIHAI BERINDEA

